

# Formandens beretning for varmeåret 2023-2024, Mørkøv Varmeværk A.m.b.a.

## 1. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 andelshavere,

- Formand: Hans Henrik Jensen
- Næstformand: Flemming Andersen
- bestyrelsesmedlemmer: Jacob Sørensen, Rene Hadberg og Jacob Gunlund.

Som det er tradition i vores bestyrelse, har vores suppleanter Karla Frydenvang og Allan Witt deltaget aktivt i bestyrelsesmøderne.

Som det ligeledes er vores tradition, har alle årets bestyrelsesbeslutninger været et resultat af en åben debat og en enig bestyrelse.

Der er i varmeåret afholdt 7 bestyrelsesmøder og 5 møder i bestyrelsens forretningsudvalg.

## 2. Driftsledelsen

Vores driftsleder er Alex Christensen.

Alex har ansvaret for at sikre driften, og det sker med 3 involverede parter:

- I driften suppleres med lokale håndværkere under ferie og i perioder med spidsbelastning.
- Revision, sparring og rådgivning leveres af PwC
- Kontor- og regnskabsarbejdet leveres af firmaet Softværket

## 3. Andelshavere

MVV har i varmeåret fået 5 nye andelshavere, alle i det oprindelige varmemforsyningsområdeområde. Dertil har en andelshaver i det oprindelige område nu valgt at aftage varme.

Dermed er vi i alt 591 andelshavere, der fordeler sig således:

- 481 i det oprindelige område, med tinglyst tilslutningspligt, hvoraf 6 har valgt ikke at aftage varme
- 28 i det oprindelige område (eller tilsluttet med stikledning fra det oprindelige område) uden tinglyst tilslutningspligt
- 82 i det nye område, uden tinglyst tilslutningspligt

*Note: At have tinglyst tilslutningspligt betyder at det ikke er en mulighed at melde sig ud af vores andelsselskab.*

*At være andelshaver uden tinglyst tilslutningspligt, betyder at man principielt kan melde sig ud. Det vil kræve at man skal udrede sin andel ved udtrædelse.*

*Note: De områder eller husstande i Mørkøv by der ikke modtager fjernvarme, fordeler sig således:*

- 6 husstande indenfor det oprindelige område ønsker ikke at aftage fjernvarme
- 45 husstande i det nye område ønsker ikke at koble sig på fjernvarme
- 56 husstande i områderne Solsortevej, Kildeparken og det nederste stykke af Solvej blev tilbudt tilkobling, der dog ikke kunne realiseres da tilslutningsønsket var for lavt
- Husstande i byens randområde, hvor etablering af hovedledning ikke giver økonomisk mening

For information bliver de nye boliger i Gartnerlunden ikke opvarmet med fjernvarme. Efter en række indgående forhandlinger vedrørende levering valgte bygherre en løsning med lavenergi huse og varmepumpe.

#### 4. Service til vores andelshavere

Alex er – som altid – behjælpelig, både med råd og aktiv hjælp.

På MVV's hjemmeside findes information og nyhedsbreve. I vil ligeledes kunne finde os på Facebook.

MVV vil fortsat bruge SMS som direkte advisering om driftshændelser samt indkaldelser til møder.

Som noget nyt, adviserer vi også i e-boks, så dem der har hemmeligt nr. også får besked.

Registrering og optagelse på vores SMS-gruppe sker automatisk.

MVV's nye aflæsesystem er sat i drift. Det er app'en *Utiliread*, der giver dig adgang til dine forbrugsdata. I har alle modtaget et brev i deres postkasse, med en forklaring på hvordan man opkobler sig.

Et muligt supplement er systemet *eforsyning*, der giver mulighed for at følge forbrug, at hente årsregnskab, styringstabel og andre data.

Søg oplysninger på hjemmesiden, eller kontakt Alex for support.

#### 5. Produktionsanlægget

Produktionsanlægget er fortsat et sundt og godt vedligeholdt.

Det understøtter Alex' muligheder for at veksle og optimere den samlede varmeproduktionen på tværs af varmepumpe, biomassefyr, gasmotor og gaskedler.

Dermed sikrer vores muligheder for at optimere indtjeningen på salg af balanceringsydelser (mere om dette i denne beretnings afsnit 8).

En mærkbar del af denne optimering er start/stop af anlæg om natten og i weekends.

Det kræver en ganske betydelig fleksibilitet i planlægning og eksekvering for Alex, men ganske glædeligt også en markant indtjening.

#### 6. Ledningsnettet og målere

I overensstemmelse med MVV's gældende strategiplan budgetteres og planlægges der ikke med forebyggende udskiftning af ledningsnettet. Der har i varmeåret ikke været nødvendige udbedringer på ledningsnettet

Andelshavernes målere kontrolleres løbende, og der er ikke konstateret uregelmæssigheder.

#### 7. Værkets drift – kapacitet

MVV har en totalkapacitet på 8 MW, der er fordelt således:

1 MW på varmepumpe, 1 MW på biomasse, 2,8 MW på gasmotoren samt 3,2 MW på de gamle gaskedler

I spidbelastningsperioder har vi brug for ca. 5 MW.

De gamle gaskedler bruges i 3 situationer: Ved spidslast -- som backup hvis et af de øvrige anlæg er stoppet for vedligehold eller reparation -- eller hvis elprisen er så lav, at gasmotoren faktisk er dyrere at producere på end gaskedlerne.

## 8. Værkets drift – økonomisk optimering

Alex optimerer produktionen på værket i forhold til energi-priserne i markedet.

Den lette øvelse er – på basis af dagsprisen på el, biomasse og gas - at udregne hvilken produktionsform der er billigst: Biomassefyr, varmepumpe eller gasmotor.

Den svære øvelse er at kombinere den direkte produktionspris med et andet produkt som markedet efterspørger og som vi kan levere, nemlig **balanceringsydelser**:

- Det samlede danske elnet skal holdes i balance.
- Vores anlæg kan hurtigt veksle mellem at forbruge og at producere el.  
Derfor køber de elnets-ansvarlige retten til at bruge vores anlæg til at balancere elnettet.
- Alex melder ind hvornår og hvor meget – og til hvilken pris - de kan bruge vores anlæg. Så balancerer Alex produktionen på anlægget tilsvarende.
- De produkter vi sælger er
  - Opregulering: Drift på gasmotoren -- det leverer strøm til elnettet
  - Nedregulering: Drift på varmepumpen det forbruger strøm fra elnettet
  - Rådighed: Gasmotoren står stand-by til at blive opstartet af de elnets-ansvarlige når eller hvis de får brug for at levere strøm til elnettet
  - Specialregulering: Pludselige opstået behov hvis andre ikke kan levere den lovede kapacitet.

Den optimering er Alex dygtig til -- så dygtig at vi til varmeåret valgte at opjustere den budgetterede indtægt fra 1,5 mio året før til 2 mill.

Det endte aktuelt med en indtjening på 2,85 mill. Det er 0,85 mill. mere end budgetteret.

Denne indtjening har igen i år været en helt afgørende faktor for at MVV har været i stand til at fastholde vores lave varmepris i et varmeår der ellers har været præget af voldsomme udsving i energipriser og i fjernvarmepriser rundt omkring i Danmark.

## 9. Produktionen

Vi solgte i varmeåret 10.210 MWh varme. Det er 1.797 MWh mere end året før og 810 MWh mere end budgetteret.

Merforbruget skyldes dels nogle ganske kolde vintermåneder og dels flere forbrugere.

- 67 % af vores varmeproduktion er på grøn energi med 36 % produceret på varmepumpen og 31 % er produceret på biomasseanlægget.
- 25 % er produceret på gasmotoren med samtidig produktion af el.  
På sigt håber vi på at der etableres mulighed for levering af biogas, så denne del af vores produktion også bliver grøn.
- 8 % er produceret på gaskedler

## 10. Varmeprisen

For varmeåret udmeldte MVV en prisstigning i forhold til 2022/23 på 4 %.

Den samlede årlige varmepris for et standardhus steg dermed kr. 670 til kr.17.405 kr.

Med denne pris har MVV igen i år præsteret den laveste fjernvarmepris i postområderne hvis postnummer starter med 43, 44 og 45.

*Note: For at sikre at priser er sammenlignelige fra år til år og er sammenlignelige med andre varmekværker, så angives varmeprisen som prisen for opvarmning et standardhus – der er defineret som 130 m<sup>2</sup> med et forbrug på 18,1 MWh. For et hus på 130 m<sup>2</sup> er det gennemsnitligt forbrug hos vores andelshavere i størrelsesordenen 14 MWh*

## 11. Regnskabet

Vi gik ind i varmeåret med en overdækning fra det foregående varmeår på 1,3 mio. Det gjorde det muligt at fastholde vores konsekvent meget lave og forudsigelige prisudvikling – og muligt at lægge et robust budget for varmeåret.

Det robuste budget viste sig til dels nødvendigt, idet vi gik 0,3 mio over budget på de faste udgiftsposter. Til gengæld tjente vi (som omtalt tidligere i beretningen) 0,8 mio mere end budgetteret på balanceringsydelse. Dermed gik vi ud af varmeåret med en overdækning på 1,9 mio.

Bestyrelsen har besluttet af 0,7 mio heraf er indregnet i budgettet for det indeværende varmeår som tilbagebetaling, mens den resterende overdækning er brugt til at følge vores principper om at lægge konservative og robuste budgetter

-----O-----

## Afrundende bemærkninger

- MVV er fortsat et godt vedligeholdt og veldrevet varmekværk
- Vi har et solidt og tillidsbaseret samarbejde mellem vores driftsleder Alex Christensen og bestyrelsen
- Med en stærk forståelse af de gældende markedsmekanismer, er vi fortsat i stand til at skabe en meget solid indtjening på balanceringsydelse og salg af el.
- Vi har en klar forståelse af de mekanismer der påvirker vores varmepris, og forstår at agere proaktivt på de mange nye typer af udfordringer, som den politiske situation har bragt og fortsat vil bringe
- Vores budgetter og prisudvikling er transparente, og vi er fortsat i stand til at fastholde en ganske attraktiv varmepris.

Det er en fornøjelse og et privilegie at være en del af dette team.

Vi vil hinanden, vi sætter tydelige og ambitiøse mål – og sammen når vi de opsatte mål.

Tak for det!

Hermed er beretningen for varmeåret 2023/24 afsluttet

**Den 23. oktober 2024   - - -   Hans Henrik Jensen, Formand**